

**Maison de village avec vue !**



**DESCRIPTION**

Transaxia CHATEAUMEILLANT, LELONGT Carole (EI) -  
06.11.70.84.21 Maison de village avec vue sur terrain de 1371m<sup>2</sup> à moderniser pour profiter de la quiétude de l'endroit. A 10 minutes de Sainte Sève sur Indre à la sortie d'un village avec épicerie bar restaurant. Venez découvrir cette maison de 63m<sup>2</sup> composée d'une grande cuisine de 14m<sup>2</sup>, d'un séjour de 13.6m<sup>2</sup> d'une salle d'eau avec WC. En demi étage 2 chambres et un bureau avec parquet. Grenier aménageable, cave de 20m<sup>2</sup>. ancienne forge de 32m<sup>2</sup>, garage de 25m<sup>2</sup>, abri de 20 m<sup>2</sup> ouvert et dépendances. le terrain de 1371m<sup>2</sup> avec son tilleul majestueux, puits et petits abris. idéal pour une vie au vert ! Contactez moi venez la visiter vous ne serez pas déçus. Carole Lelongt au 06 11 70 84 21 votre agent commercial transaxia

**VOTRE AGENCE**

**SAINTE SEVERE SUR INDRE**

**30 avenue d'auvergne 36160 SAINTE SEVERE SUR INDRE**

**Tél : 02.14.00.06.35**

**Site : transaxia-sainte-severe-sur-indre.fr**

**INFORMATIONS**

**Année de construction : 1930**

**Nombre de pièces : 4**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine : fermée non équipée**

**Chauffage : Oui**

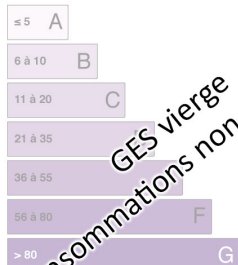
**Surface habitable : 63m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 1371m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : 63m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

Faible émission de GES

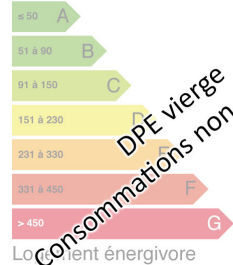


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement économe

GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables