

**Magnifique havre de paix**



**DESCRIPTION**

Transaxia MONTLUCON, TESSON Pascal (EI) - 06.48.28.08.93 vous propose à la vente une magnifique demeure un véritable havre de paix au confins de l'Allier, la Creuse et de l'indre... Situé dans le département du Cher en pleine campagne sans vis à vis ni voisinage sur 2600m<sup>2</sup> de terrain boisé de fruitiers produisant et d'ornements. Lieu de tranquillité ou il fait bon vivre. RDC : 1 grande cuisine fermée équipée - 1 salon salle à manger - 1 salle d'eau - 1 chambre - 1 arrière cuisine. Sous sol : 1 cave. Extérieur : 1 grange très bon état toiture charpente refaite - 1 hangar garage 40m<sup>2</sup> atelier - 1 pièce fruits légumes conservation hivers. Possibilité d'un pré juste à coté voisin direct de 2700m<sup>2</sup> en plus loc ou achat. Etage : 2 chambres - 1 salle de bains - 1 dressing - 1 wc - couloir avec palier d'accès .Sans travaux urgent immédiat et habitable de suite (probable rafraîchissement peintures, papiers peints selon goûts). Base de loisir de Sidalles 12 kms - Chemins randonnées alentours directs - Etang d'Herculat pour pêche, loisir baignade chalets proche à 20 km environ. Prix FAI mais hors frais de notaire. (photos en plus sur demande)

**VOTRE AGENCE**

**SAINTE SEVERE SUR INDRE**

**30 avenue d'auvergne 36160 SAINTE SEVERE SUR INDRE**

**Tél : 02.14.00.06.35**

**Site : [transaxia-sainte-severe-sur-indre.fr](http://transaxia-sainte-severe-sur-indre.fr)**

**INFORMATIONS**

**Année de construction : Avant 1920**

**Nombre de pièces : 10**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 3**

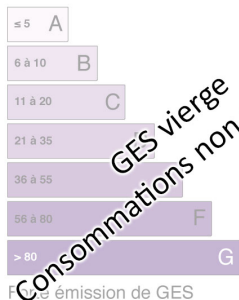
**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 2**

**Cuisine : fermée et équipée**

**Chauffage : Oui**

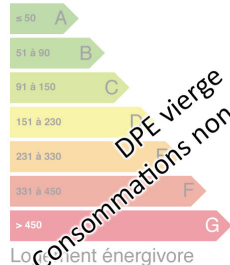
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement économe  
Logement

<b>Surface habitable : 137m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 2600m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 25m<sup>2</sup></b>